

Số: 60 /TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240037/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 26/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của hộ gia đình Ông Đinh Văn Xoa, cùng trú tại: Thôn Làng Lành, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số ...; tờ bản đồ số ...; diện tích: 632m², địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Lành, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 355m², đất quy hoạch tạm thời: 277m², Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 29/12/2010, số BD 278491; số vào sổ "CH" 00002; Thửa đất có giới cận: Phía Bắc giáp đất ở ông Luyến; Phía Nam giáp đất bà Vây; Phía Đông giáp đồi; Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 626; Quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Sơn Hà đăng ký giao dịch đảm bảo hình

thức thế chấp để đảm bảo khoản nợ vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Sơn Hà vào ngày 20/12/2018.

2.2 Tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, trụ bê tông, mái lợp ngói, lát gạch ceramic; công trình xây dựng nhà có tổng diện tích 96,2m², gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Công trình phụ gồm: nhà sàn bằng gỗ tạp, sàn bằng tre, mái lợp ngói, trụ tròn bê tông, tổng diện tích: 39,1m²; 01 mái hiên lợp tôn diện tích 14,5m², 01 mái hiên lợp tôn 27m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 6,1m²; tường rào trụ bê tông kéo lưới B40. Toàn bộ công trình nhà cấp 4 và công trình phụ chưa đưa cấp sở hữu; Cây trồng trên đất (05 cây cau, 05 cây gỗ đỏ).

3. Giá khởi điểm:

3.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số ...; tờ bản đồ số ...; diện tích: 632m², địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Lành, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 355m², đất quy hoạch tạm thời: 277m², Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 29/12/2010, số BD 278491; số vào sổ "CH" 00002; Thửa đất có giới cận: Phía Bắc giáp đất ở ông Luyén; Phía Nam giáp đất bà Vây; Phía Đông giáp đồi; Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 626; Quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Sơn Hà đăng ký giao dịch đảm bảo hình thức thế chấp để đảm bảo khoản nợ vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Sơn Hà vào ngày 20/12/2018 có giá 161.465.510đ (Một trăm sáu mươi một triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn năm trăm mười đồng).

3.2. Công trình xây dựng trên đất có giá 199.531.000đ (Một trăm chín mươi chín triệu năm trăm ba mươi một ngàn đồng), cụ thể:

3.2.1 Nhà ở: 155.271.000đ (Một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng).

3.2.2 Nhà sàn: 24.323.000đ (Hai mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ba ngàn đồng).

3.2.3 Mái hiên trước: 3.203.000đ (Ba triệu hai trăm lẻ ba ngàn đồng).

3.2.4 Mái hiên sau: 5.965.000đ (Năm triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

3.2.5 Nhà vệ sinh: 10.869.000đ (Mười triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

3.3. Cây trồng trên đất (05 cây cau, 05 cây gỗ đỏ) có giá: 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

Tổng giá trị các loại tài sản nêu trên có giá khởi điểm: 366.996.510đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm mười đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ

năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 28/02/2024 đến hết ngày 01/3/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Dũng

